



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Střední průmyslová škola strojnická Olomouc  
tř.17. listopadu 49**

**Výukový materiál zpracovaný v rámci projektu  
„Výuka moderně“**

**Registrační číslo projektu: CZ.1.07/1.5.00/34.0205**

**Šablona: VI/2**

**Sada: 1**

**Číslo materiálu v sadě: 19**

Název: Leasing

Jméno autora: Ing. Miroslava Špičáková

Předmět: EKONOMIE

Jazyk: čeština

Klíčová slova: finance, leasing, akontace, příjem, splátka, operativní, finanční, pronájem

Cílová skupina: studenti středních škol

Stupeň a typ vzdělání: odborné vzdělání

Očekávaný výstup: studenti jsou seznámeni s možností využití leasingu při nákupu movité věci. Mají povědomí o základních druzích leasingu pomocí kontrolního úkolu dokáží zhodnotit a zvážit výhodnost leasingu.

## ***Metodický list/anotace***

Občas se stane, že nutně potřebujete koupit nějakou věc, ale právě vás trápí nedostatek vlastních financí. Řešením může být v některých případech leasing.

V následujícím materiálu jsou uvedeny důležité informace, které vedou ke správnému rozhodnutí v případě využití leasingu pro nákup auta. Pomocí uvedeného příkladu je možné názorně předvést o kolik je navýšena cena věci v případě financování přes leasing. Je zde kladen důraz na vlastní rozhodnutí zda vůbec a jaký produkt využít při financování nového auta. Pomocí kontrolního úkolu si studenti sami zpracují analýzu produktů, kterými je možné financovat koupi auta a v konečném důsledku se rozhodnou, zda auto koupí a jaký produkt k tomu využijí. Na závěr je možné volbu produktu prodiskutovat mezi studenty navzájem.

Zpracováno: 17.12.2012

# LEASING

Leasing je ve své podstatě velmi podobný úvěru. Na vybranou věc si půjčíte peníze, ty pak budete včetně úroků formou pravidelných splátek splácet. Zásadní rozdíl mezi leasingem a bankovním úvěrem ale existuje. Pokud věc koupíte na úvěr, jste jejím novým majitelem vy, pokud však koupíte budete financovat prostřednictvím leasingu je jejím majitelem až do úplného splacení leasingová společnost.

Nejčastěji se leasing využívá u koupi automobilu, ale využít se může i pro nákup jiných věcí. Leasingem často řeší koupi podnikatelé, kteří potřebují například nové stavební, zemědělské stroje, výpočetní techniku nebo třeba výrobní linku.

Velkou výhodou leasingu je, že jeho vyřízení je poměrně snadnou záležitostí. Nevýhodou leasingu je fakt, že jak v porovnání s hotovostí, tak i americkou hypotékou je obvykle poněkud dražší. Tuto nevýhodu lze však efektivně eliminovat využitím speciálních akcí na leasing bez navýšení či dokonce s nižší cenou než u pořízení za hotové.

Nevýhodou leasingu oproti úvěrovým formám financování je fakt, že majitelem vozu je po celou dobu leasingová společnost i to, že u leasingu musí stále zájemce o vůz složit jistou akontaci. Další položkou, která leasing oproti úvěru svým způsobem znevýhodňuje je fakt, že vůz pořízený na leasing musí být vždy havarijně pojištěn. Díky tomu se leasingová splátka zvětší minimálně o tisíc korun měsíčně

### **Finanční leasing**

Základním typem je finanční leasing, kdy financovaný předmět je po celou dobu majetkem leasingové společnosti a teprve na konci leasingu přechází vlastnictví na zákazníka. Vlastnictví předmětu financování významně snižuje riziko leasingové společnosti. Ta má v případě nedobytnosti pohledávky v ruce silný nástroj, umožňující využít §185 trestního zákoníku o „neoprávněném užívání cizí věci“. Riziko odcizení nebo zničení při havárii je kryto havarijním pojištěním. Kromě pojištění předmětu je možné rovněž pojistit riziko nesplácení z důvodu ztráty pracovní schopnosti, ztráty zaměstnání apod. Naše zákony (o dani z příjmu, dani z přidané hodnoty) pojem „leasing“ přímo neobsahují, ale mluví o něm jako o „finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci“. Při dodržení minimální délky (leasingové) smlouvy je možné leasingové splátky započítat přímo do daňově uznatelných nákladů, délka smlouvy je přitom většinou kratší než doba odepisování předmětu při jeho vlastnictví.

### **Operativní leasing**

Operativní leasing se od finančního leasingu liší zejména tím, že předmět nájmu (nejčastěji vozidlo) zůstává ve vlastnictví leasingové společnosti i po skončení smlouvy. To umožňuje leasingovým společnostem započítat do splátek pouze rozdíl mezi pořizovací a zůstatkovou hodnotou předmětu nájmu. Díky tomu, klient během leasingu zaplatí pouze reálně amortizovanou část ceny předmětu nájmu. V ČR je operativní leasing využíván v naprosté většině pouze živnostníky nebo společnostmi.

Minimální délka je 12 měsíců, maximální je 60 měsíců Pro výpočet výše splátky je důležitý i počet km, které klient s vozem během leasingu najezdí.

### **Leasing je většinou dostupnější než běžné bankovní úvěry**

Leasing má většinou mírnější podmínky pro získání než úvěr. Na rozdíl od úvěru není nutné hledat ručitele a často ani dokládat výši příjmu a jeho vyřízení díky menší administrativě zabere méně času.

Pro finanční instituci je leasing méně rizikový a v případě problémů se splácením se věřitel snadněji ke své věci dostane, protože si de facto bere jen to, co je jeho.

Drobnou nevýhodou leasingu je zpravidla nutnost mít nějaký vlastní kapitál a složit akontaci, která se pohybuje většinou kolem 30 % ceny zboží.

V poslední době ale leasingové společnosti vycházejí svým klientům vstříc a často nutnost složit akontaci odpadá. Akontace se navíc týká jen finančního leasingu, u operativního se s ní nesečkáte.(3)

Příklad:

Pan Starý si chce koupit nové auto v ceně 420 000,- Kč. K dispozici na hotovosti má pouze 100 000,-. Rozhodne se proto pro finanční leasing na dobu 3 let.

Jaký je postup:

- Akontace (první vklad) činí 30% ceny vozu – 126 000,-

Je nutné uhradit poplatek za uzavření smlouvy – 5 000,-

Měsíční splátka bez povinného pojištění – 9 300,-

Povinně placené pojištění (včetně havarijního) – 1 450,-

Zůstatková hodnota vozu po ukončení leasingu – 1 200,-

Kolik tedy pan Novák zaplatí:

Akontace + poplatek + splátky + zůstatková cena

$126\,000 + 5\,000 + 36 \cdot 9\,300 + 1\,200 = 467\,000,-$  Kč

Cena nového vozu při koupi v hotovosti: 420 000,-

Cena nového vozu při využití leasingu: 467 000,-

Při využití finančního leasingu pan Novák zaplatí o 47 000,- Kč více než při nákupu v hotovosti. Majetkem p. Starého se vůz stává až po ukončení leasingu a zaplacení zůstatkové hodnoty, tj. po 3 letech.

Cena při pořízení vozu leasingem je tedy vyšší o 11,2%

Úkol k zamyšlení:

Porozmýšlejte, kterým způsobem (produktem) byste řešili následující situaci.

Tříčlenná rodina, dítě má 9 let, příjem rodičů, kteří oba pracují je 45 000 Kč, jejich výdaje činí pravidelně 31 500 Kč. Auto rodina nutně potřebuje z důvodu dojíždění do zaměstnání. Auto si chtějí pořídit nové. Zkuste navrhnout možné způsoby financování koupě auta a vyberte podle vás nejvýhodnější variantu. Využijte již získané znalosti o hotovostním úvěru, americké hypotéce apod., případně možnost využití internetu. Parametry auta (cena, značka,...) si můžete určit sami.

**Zdroj:**

1 Ing. Jan Abrahánek, Mgr. Václav Bělík a kol.: Slabikář finanční gramotnosti. 1. vydání. COFET, a.s., Praha 2011

2 <http://cs.wikipedia.org/wiki/Leasing>

3 <http://www.jaknapenize.eu/co-je-to-leasing-a-jak-funguje>

4 <http://dumy.cz/vyhledavani?fraze=leasing>